

4

Договор № 1184
безвозмездного пользования муниципальным имуществом
городского округа «Город Волжск»

г. Волжск

«18» июня 2024 г.

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом, от имени городского округа «Город Волжск», именуемое в дальнейшем «**Ссудодатель**» в лице заместителя главы администрации городского округа «Город Волжск», руководителя Муниципального учреждения Волжский городской комитет по управлению имуществом Ворончихина Алексея Ивановича, действующего на основании Положения, и Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр развития физической культуры и спорта» г. Волжска Республики Марий Эл, именуемое в дальнейшем «**Ссудополучатель**», в лице директора Васильева Олега Петровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом настоящего договора является предоставление (передача) **Ссудодателем** в безвозмездное пользование **Ссудополучателю** имущества – нежилого здания (именуемое в дальнейшем **Объект**) общая площадь 2465,5 кв. м., адрес объекта: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Либкнехта, дом 128 (далее – объект) с правом их использования **Ссудополучателем** для дополнительного образования детей, в соответствии с конструктивным и эксплуатационным назначением **Объектов**, предоставляемым на условиях настоящего договора.

1.2. Ссудодатель обязан обеспечить Ссудополучателю право свободного пользования земельным участком, на котором находятся **Объекты**, а также право свободного проезда и прохода к имуществу и другим сооружениям данного объекта.

1.3. Собственником **Объектов** является городской округ «Город Волжск». Кадастровый номер **Объекта** 12:16:0403002:571.

1.4. В соответствии с п.26 стандарта бухгалтерского учета, утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации № 258н от 31.12.2016 г., справедливая стоимость объекта учета составляет 15397047 (пятнадцать миллионов триста девяносто семь тысяч сорок семь) рублей 50 копеек в год.

1.5. Настоящий договор имеет силу передаточного акта.

1.6. На момент заключения настоящего договора **Объект**, передаваемый по договору, не арестован, не заложен и не является предметом исков третьих лиц. Указанное гарантируется Ссудодателем. Несоблюдение (нарушение) изложенного является основанием для признания недействительности настоящего договора.

1.7. Передаваемый Объект находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.8. Договор заключается на 10 (десять) лет.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При прекращении договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученные по договору Объекты в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта независимо от того произведенные с согласия Ссудодателя или без согласия Ссудодателя являются муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск» и поступают в оперативное управление Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель осуществляет пользование переданного по настоящему договору Объекта безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

2.3. Принять участие в фактической передаче указанного Объекта.

Ссудополучатель также обязуется:

2.4. Принять участие в приёме передаваемого Объекта.

2.5. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.6. Бережно относиться к полученному в пользование Объекта, поддерживать его в исправном состоянии.

2.7. Производить текущий ремонт полученного в пользование Объекта за свой счет.

2.8. Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта, соразмерно занимаемой площади.

2.9. Содержать Объект в исправности, обеспечивать состояние Объекта, соответствующее требованиям санитарных норм, обеспечивать соблюдение требований пожарной и электротехнической безопасности, эксплуатировать установленное на Объекте санитарно-техническое и инженерное оборудование в соответствии с действующими требованиями;

2.10. Не передавать Объект, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания Объекта, соблюдения условий настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя.

2.12. Возвратить полученный Объект в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.

2.13. Содержать в чистоте, регулярно производить уборку прилегающей территории (части территории, примыкающей нежилому помещению в длину) к Объекту, до края проезжей части, дороги, площади, проезда, переулка, но не более 15 метров в котором расположено помещение, не зависимо от этажа, на котором находится помещение.

1.7. Передаваемый Объект находится в исправном состоянии, отвечающем требованиям, предъявляемым к нему в соответствии с конструктивным назначением.

1.8. Договор заключается на 10 (десять) лет.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. При прекращении договора Ссудополучатель обязуется вернуть Ссудодателю полученные по договору Объекты в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, которое может быть согласовано между сторонами настоящего договора дополнительно. Улучшения Объекта, неотделимые без вреда для Объекта независимо от того произведенные с согласия Ссудодателя или без согласия Ссудодателя являются муниципальной собственностью городского округа «Город Волжск» и поступают в оперативное управление Ссудодателя.

2.2. Ссудополучатель осуществляет пользование переданного по настоящему договору Объекта безвозмездно.

Ссудодатель также обязуется:

2.3. Принять участие в фактической передаче указанного Объекта.

Ссудополучатель также обязуется:

2.4. Принять участие в приеме передаваемого Объекта.

2.5. Использовать Объект в соответствии с условиями настоящего договора и исключительно по прямому назначению.

2.6. Бережно относиться к полученному в пользование Объекта, поддерживать его в исправном состоянии.

2.7. Производить текущий ремонт полученного в пользование Объекта за свой счет.

2.8. Производить за свой счет капитальный ремонт Объекта, соразмерно занимаемой площади.

2.9. Содержать Объект в исправности, обеспечивать состояние Объекта, соответствующее требованиям санитарных норм, обеспечивать соблюдение требований пожарной и электротехнической безопасности, эксплуатировать установленное на Объекте санитарно-техническое и инженерное оборудование в соответствии с действующими требованиями;

2.10. Не передавать Объект, полученное в безвозмездное пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.11. Обеспечить представителям Ссудодателя беспрепятственный доступ для осмотра и проверки содержания Объекта, соблюдения условий настоящего договора при условии, что осмотр и проверка не будут препятствовать нормальной работе Ссудополучателя.

2.12. Возвратить полученный Объект в течение 5 дней после прекращения действия настоящего договора.

2.13. Содержать в чистоте, регулярно производить уборку прилегающей территории (части территории, примыкающей нежилому помещению в длину) к Объекту, до края проезжей части, дороги, площади, проезда, переулка, но не более 15 метров в котором расположено помещение, не зависимо от этажа, на котором находится помещение.

договор может быть изменен и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

4.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего договора определяются взаимным соглашением сторон или судом по требованию любой из сторон договора.

4.4. Настоящий договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя или прекращения деятельности.

5. ПОРЯДОК РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут при принятии Собранием депутатов городского округа «Город Волжск» или Администрацией городского округа «Город Волжск» решения об использовании находящегося в пользовании Объекта, в соответствии с настоящим договором, для муниципальных нужд.

5.3. По требованию Ссудодателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

1) пользуется Объектами с существенным нарушением, либо с неоднократными нарушениями условий договора (три и более раз в течение года), использует Объекты не по назначению;

2) существенно ухудшает состояние Объектов;

3) не выполняет обязанностей по поддержанию Объектов в исправном состоянии или его содержанию;

4) без согласия Ссудодателя передал Объекты третьему лицу;

5) препятствует осуществлению проверок по контролю за использованием переданных Объектов в соответствии с договором.

6) если Ссудополучатель не производит капитальный ремонт Объектов, соразмерно занимаемой площади;

7) если Ссудополучатель не заключил в течение 5 дней с момента приема Объектов с соответствующими организациями договоры на оплату коммунальных, эксплуатационных и иных услуг;

5.4. По требованию Ссудополучателя договор безвозмездного пользования может быть расторгнут в случаях, когда:

1) Ссудодатель не предоставляет Объекты в пользование Ссудополучателю, либо создает препятствия пользованию Объектами в соответствии с условиями договора или назначением Объектов;

2) при заключении договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на переданные в пользование Объекты.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по договору.

6.2. В случае изменения наименования организации юридического или почтового адреса, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон

договора, она обязана в 2-х недельный срок уведомить об этом в письменной форме другую сторону.

6.3. Споры, возникающие при исполнении условий настоящего договора, стороны разрешают путём переговоров. При недостижении согласия - в суде Республики Марий Эл.

6.4. Настоящий договор считается заключенным со дня подписания его сторонами, с которого и становится обязательным для сторон, заключивших его. Условия настоящего договора применяются к отношениям сторон, возникшим только после заключения настоящего договора.

6.5. Прекращение действия настоящего договора влечет за собой прекращение обязательств сторон по нему, но не освобождает стороны договора от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего договора.

6.6. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

- 1 – у Ссудополучателя;
- 2 – у Ссудодателя.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом
425000 Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Ленина, д. 50
ИНН 1216004137 КПП 121601001 ОГРН 1021202251080

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное учреждение дополнительного образования «Центр развития физической культуры и спорта» г. Волжска Республики Марий Эл
425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Либкнехта, дом 128
ОГРН 1021202253192 ИНН/КПП 1216008205/121601001

ПОДПИСИ СТОРОН

ССУДОДАТЕЛЬ:

Заместитель
главы администрации городского
округа «Город Волжск», руководитель
муниципального учреждения
Волжский городской комитет по
управлению имуществом

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Директор
МУ ДО «ЦРФКС»



А.И. Ворончихин



О.П.Васильев